

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **36**

COPIA

Cat. 1 Cl. 4 Fasc. 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ADEGUAMENTI NORMATIVI AL REGOLAMENTO
IMU E TASI**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 31 (TRENTUNO) del mese di MARZO alle ore 19,00 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1) FAUSTO TINTI	Presente	10) PRUNI EUGENIO	Presente
2) FRANCESCA MARCHETTI	Presente	11) SEROTTI SILVIA	Presente
3) DALL'OLIO FRANCESCO	Presente	12) BERTOCCHI LAURA	Presente
4) TRAZZI STEFANO	Presente	13) GALLO GIANLUIGI	Presente
5) ROUIBI SARA	Presente	14) PARENTI MARIO	Assente *
6) BONDI ANDREA	Presente	15) GIANNELLA NICOLA O.	Assente *
7) RANGONI MARTINA	Presente	16) CHIAVARO ANDREA	Assente *
8) BORTOLOTTI CECILIA	Presente	17) BRINI KATIUSCIA	Presente
9) DI SILVERIO ALESSANDRO	Presente		

Assessori presenti: Dondi Fabrizio, Baldazzi Cristina, Farolfi Francesca, Cenni Tomas

Totale presenti: 14 Totale assenti: 3

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, dott.ssa CINZIA GIACOMETTI

Il Presidente del Consiglio, STEFANO TRAZZI, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Brini Katuscia 2) Serotti Silvia 3) Gallo Gianluigi

(*) Assenza giustificata

Entra Assessore Anna Rita Muzzarelli

Il Presidente del Consiglio Stefano Trazzi: Cede la parola al Consigliere.

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo Il Tuo Comune): E' una legge, ma non è condivisibile, ci ha rimesso il comodato d'uso gratuito. Siamo contrari al sistema governativo sulla casa. Voteremo contro.

Consigliere Francesco Dall'Olio (Gruppo P.D. –Sinistra in Comune): Dobbiamo però farlo.

Indi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI), e della tassa sui rifiuti (TARI);

Visto che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo sistema dei tributi comunali;

Visto l'art. 52, commi 1 e 2, del D.Lgs 446/97 i quali stabiliscono che: *“le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.... I regolamenti sono approvati con deliberazione del comune e della provincia non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e non hanno effetto prima del 1 gennaio dell'anno successivo....”*;

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;

Richiamate le delibera di CC n.51 e n. 53 del 6 maggio 2015 d'approvazione rispettivamente del regolamento modificato per la disciplina del tributo IMU e del regolamento istitutivo e disciplinante la TASI;

Preso atto delle seguenti intervenute modifiche normative in materia di IMU e di TASI:

- IMU: il decreto legge n.4 del 23.01.2015, pubblicato in GU n.19 del 2/1/2015, ridefinisce l'esenzione IMU dei terreni agricoli montani e dispone il pagamento dell'IMU 2014 dei terreni non più esenti alla data del 10.02.2015;
- TASI: l'art. 9-bis comma 2 e 3 del D.L. 28.3.2014 n. 47 convertito in Legge 23 maggio 2014 n. 80, modificativo dell'art. 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, interviene anche in materia di definizione di abitazione principale, stabilendo: "A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi."

Vista la previsione del regolamento IMU dell'art.13 Esenzioni lett.g) - non più a norma di legge:

- "esenzione dei terreni ricadenti in aree montane o di collina quando il terreno agricolo in oggetto sia incluso nei mappali di cui allegato A) del presente Regolamento.."

Vista la previsione del regolamento TASI dell'art.4 di definizione di fabbricato e di area edificabile, oltre che di abitazione principale e sue assimilazioni ed equiparazioni, art.4 comma 2 lett.b) - non più a norma di legge:

- "si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che risulti non locata"

Considerato necessario, coerentemente a principi di trasparenza e di corretta informazione al contribuente, adeguare i predetti regolamenti IMU e TASI alle norme di legge vigenti:

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2014 pubblicato sulla G.U. n. 301 del 30/12/2014 con cui e' stato disposto il rinvio del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2015 degli enti locali al 31/03/2015; poi successivamente prorogato al 31/05/2015 con decreto del 16/03/2015 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 67 del 21/03/2015;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale di questo Comune n. 150 del 24/11/2011 è stato stabilito di conferire al Nuovo Circondario Imolese le funzioni comunali in materia di "Servizio Tributi" e "Gestione delle risorse umane" al fine della loro gestione in forma associata secondo i tempi e le modalità previsti nelle convezioni allegate al suddetto provvedimento, definendo all'art. 6 della fattispecie relativa alla funzione associata del Servizio Tributi, la dotazione di un'unica struttura organizzativa suddivisa in due poli territoriali, alle dirette dipendenze del Circondario (**Area Est:** Comuni di Imola, Mordano, Casafiumanese, Borgo Tossignano, Fontanelice, Castel del Rio e **Area Ovest:** Castel San Pietro Terme, Medicina, Dozza, Castel Guelfo di Bologna);

Visto il decreto prot. n.3277/6 del 29/5/2014 del Presidente del Nuovo Circondario Imolese di nomina della d.ssa Claudia Dal Monte quale dirigente del servizio tributi associato NCI;

Dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame ed al parere della competente Commissione Consiliare in data 4/3/2015;

Visto il parere, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii., come da allegato;

Con la seguente votazione proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi:

Favorevoli n. 12

Contrari n. 2 Capogruppo Gallo (Gruppo Il Tuo Comune)

Consigliere Brini (Gruppo MoVimento 5 Stelle)

DELIBERA

1) di approvare le seguenti modifiche d'adeguamento alle norme di legge vigenti ai regolamenti IMU e TASI nei seguenti articoli:

a) regolamento IMU:

- **abrogazione** dell'intero disposto di cui alla lettera g) dell'art.13 "**Esenzioni**" e del relativo allegato A al Regolamento, che prevede l'esenzione dei terreni ricadenti in aree montane o di collina quando il terreno agricolo in oggetto sia incluso nei mappali di cui allegato A) del presente Regolamento;

b) regolamento TASI:

- modifica dell'intero disposto di cui all' art.4 comma 2 lett. b) "**definizione di fabbricato e di area edificabile, oltre che di abitazione principale e sue assimilazioni ed equiparazioni**", che prevede l'assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che risulti non locata, **sostituendolo con la seguente assimilazione a norma di legge:**

- **art.4, comma 2, lett. b) nuovo disposto:**

"una ed una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, dai cittadini Italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso ed a partire dall'anno 2015,".

- **inserimento dell'art.15 bis** della riduzione prevista dall'9 bis comma 2 del DL 47/2014 convertito nella L.80/2014:

- **Art. 15 bis: Riduzioni**

"A partire dall'anno 2015, per una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini Italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, l'imposta TASI è applicata, per ciascun anno di imposta, in misura ridotta di due terzi. Al fine dell'applicazione della riduzione di cui al presente comma, fa fede la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 9 del presente regolamento da parte del soggetto passivo d'imposta che versi nelle condizioni previste dall'art. 9 bis DL 47/2014 come convertito in legge n. 80/2014."

2) di dare atto che il regolamento approvato con la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, **il 1° gennaio 2015;**

3) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro i termini previsti dalla norma di legge, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011).



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ADEGUAMENTI NORMATIVI AL REGOLAMENTO IMU E TASI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li __06/03/2015

Il Dirigente Servizio Tributi Associato
d.ssa Claudia Dal Monte

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li _09/03/2015_

La Responsabile
Servizio Bilancio e Programmazione
D.ssa Claudia Paparozzi

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 5 del 06/03/2015

Il giorno 06/03/2015 si è riunito il Collegio dei Revisori del Comune di Castel S. Pietro Terme, per esaminare le proposte di delibere avente per oggetto: **"APPROVAZIONE MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA TASSA RIFIUTI (TARI)"** e **"APPROVAZIONE ADEGUAMENTI NORMATIVI AI REGOLAMENTI IMU E TASI"**;

visto

- le proposte di delibere avente per oggetto:

"APPROVAZIONE MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA TASSA RIFIUTI (TARI)" e **"APPROVAZIONE ADEGUAMENTI NORMATIVI AI REGOLAMENTI IMU E TASI"**

- la richiesta di parere avanzata al Collegio dei Revisori di codesto Comune in data 25/02/2015,

premesso

- che l'Organo di Revisione ha esaminato lo schema di **"REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA TASSA RIFIUTI (TARI)"** composto da 26 articoli ;

- che l'Organo di Revisione ha esaminato gli aggiornamenti normativi proposti con riferimento al **"REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)"** e al **"REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA"** composti rispettivamente da 18 e da 23 articoli;

- che le modifiche di cui all'art. 8 e all'art 13 del Regolamento TARI recepiscono le indicazioni ANCI contenute della nota del 3/12/2014 Prot. 255/2014 indirizzata ai Responsabili degli Uffici Tributi dell'Emilia Romagna;



Considerato

- che le proposte di deliberazione sono state esaminate dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 4/03/2015;

visti

i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del responsabile del servizio competente e del responsabile del servizio finanziario espressi ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs 267/00;

preso atto

che le modifiche proposte rispettano il disposto legislativo;

esprime parere favorevole

alla proposta di delibera in oggetto

Il Collegio dei Revisori

Dott.ssa Silvia Romboli

Dott. Libero Montesi

Dott.ssa Claudia Rubini (assente giustificata)



COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Geom. Stefano Trazzi

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 a partire dal 10/04/2015

La presente è copia conforme all'originale.

Lì, 10/04/2015

Il Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 il _____.

Il Funzionario
F.to
